

ASSA COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub-totales	MONEDA EXTRANJERA Sub-totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub-totales	MONEDA EXTRANJERA Sub-totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	139,191,607.13			RESERVAS TÉCNICAS	126,543,773.35	117,848,131.27	84,392,699.57
En Valores del Estado		29,900,000.00	7,261,740.00	(-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS		-13,096,355.86	-62,600,701.63
En Valores de Empresas Privadas (Neto)		271,750.41	28,711,794.81	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	12,232,567.84	5,155,420.12	7,077,147.72
Otros Valores		1,000.00	0.00	INSTITUCIONES DE SEGUROS	63,578,835.87		
Préstamos (Neto)		21,610.43	0.00	Compañías Reaseguradas		0.00	665.40
Depósitos		32,652,232.71	122,424.82	Compañías Reaseguradoras		21,604,482.20	41,973,688.27
Bienes Inmuebles		41,079,386.51		Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras		0.00	
Menos:				ACREEDORES VARIOS	76,072,595.94	55,040,749.01	21,031,846.93
Depreciaciones Acumuladas		-827,782.24	-2,550.32	DOCUMENTOS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
Aumentos por Revaluaciones		0.00		OTROS PASIVOS	6,555,940.93	6,555,940.93	
Menos:				CREDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	
Depreciaciones Acumuladas		0.00		SUMA DEL PASIVO	284,983,713.93		
Otras Inversiones		0.00	0.00	CAPITAL RESERVAS Y UTILIDADES	126,517,610.43		
DISPONIBILIDADES	24,834,145.17	17,929,651.39	6,904,493.78	CAPITAL AUTORIZADO		100,000,000.00	
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	168,434,487.74	123,472,640.56	44,961,847.18	(-) CAPITAL NO PAGADO		-51,044,200.00	
INSTITUCIONES DE SEGUROS	28,044,259.10			CAPITAL PAGADO		48,955,800.00	0.00
Compañías Reaseguradas		2,228,728.64	10,262,475.60	RESERVAS			
Reservas en Compañías Reaseguradas		272.88		RESERVAS DE CAPITAL		9,827,281.56	
Compañías Reaseguradoras (Neto)		6,456,710.44	9,096,071.54	Reserva Legal			
DEUDORES VARIOS	18,125,019.33			OTRAS RESERVAS		1,411,669.19	
Intermediarios y Comercializadores				REVALUACIONES DE ACTIVOS		0.00	
Masivos de Seguros (Neto)		1,423.78	202.80	UTILIDADES RETENIDAS		53,827,855.62	
Productos por Cobrar (Neto)		328,213.24	213,107.04	RESULTADOS DEL EJERCICIO		12,495,004.06	
Productos por Cobrar (Neto)		328,213.24	213,107.04				
Cuentas por Liquidar		14,244.54	3,065.80				
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		0.00	0.00				
Otros Deudores (Neto)		10,506,478.13	7,058,284.00				
BIENES MUEBLES	1,329,756.42	1,006,399.24	1,814,149.35				
Menos:							
Depreciaciones Acumuladas		-353,808.73	-1,136,983.44				
OTROS ACTIVOS	5,355.36		0.00				
Inventario de Salvamentos y Recuperaciones (Neto)		5,355.36	0.00				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	31,536,694.11	18,015,852.18	13,520,841.93				
SUMA DEL ACTIVO	411,501,324.36			SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	411,501,324.36		

CUENTAS DE ORDEN 404,378,607,543.92

Guatemala, 14 de enero de 2026



Celsa Roselía López Velásquez
Contador General
Reg. No. 2589988-0



Ingrid Aracely Callejas Ordoñez
Auditor Interno



Ricardo R. Cohen Schildknecht
Presidente del
Consejo de Administración



Pablo Miguel De La Hoya Summers
Gerente General

Informe de los Auditores Independientes
A los Accionistas de
ASSA Compañía de Seguros, S.A.:

Opinión con Salvedad

Hemos auditado los estados financieros de ASSA Compañía de Seguros, S.A. (en adelante la "Aseguradora"), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025 y los estados de resultados, de movimiento de capital contable y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, numeradas de la 1 a la 39 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Aseguradora de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo "Base para la Opinión con Salvedad", los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ASSA Compañía de Seguros, S.A. al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

Base para la Opinión con Salvedad

Según se describe en la nota 8 y 15, los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 incluyen deudores varios por Q7,432,014 y acreedores varios por Q12,002,350 de los cuales Q4,094,480 y Q6,637,486 carecen de evidencia suficiente y adecuada, y no fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría que nos permitieran obtener evidencia de auditoría sobre su existencia, valuación o recuperabilidad, considerándose así una limitación en nuestro alcance.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Aseguradora de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedad.

Asunto de Énfasis

Dirigimos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 39. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Aseguradora para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Aseguradora o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Aseguradora.

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros

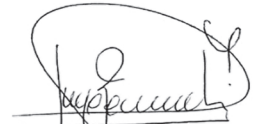
Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Aseguradora.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Aseguradora para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Aseguradora deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

Guatemala, 16 de marzo de 2026



Lic. Hugo Rodríguez Andrade
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA - 637

KLYNVELD PEAT MARWICK GOERDELER, S.A.
 Registro No. AES-25-2018-0



ASSA
 Compañía de Seguros, S.A.

En Centroamérica el león azulado